

Gutachten zur ‚Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen‘ 06.12.2020

Dr. Armin Hentschel, Dr. Rainer Tietzsch: Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen
Bedeutung, Folgen und Eingriffsmöglichkeiten , Berlin 06.12.2020 Gutachten im Auftrag der
Bundestagsfraktion B90/Die Grünen

In der Studie wird das Geschäftsmodell der Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen untersucht. Fälschlicherweise wird Umwandlung hauptsächlich als Instrument gesehen, um den Anteil selbstgenutzten Wohnungseigentums auszuweiten. Die Studie korrigiert diese Sicht und zeigt, dass das Umwandlungsgeschehen in den Städten zur Verteuerung der Bodenpreise und Mieten beiträgt und spekulativen Umgang mit Wohnimmobilien begünstigt. Anhand der verfügbaren Daten und mit Fallbeispielen wird gezeigt, welche Rolle das Umwandlungskonzept bei den unterschiedlichen Akteuren auf der Anbieterseite spielt. Es wird gezeigt, dass die vorhandenen Rechtsinstrumente zum Schutz von Mietern und zur sozialen Steuerung der Stadtentwicklung nicht ausreichen. Änderungen auf verschiedenen politischen und rechtlichen Eingriffsebenen werden vorgeschlagen.

[Umwandlung von Miet in Eigentum - Gift für Städte: Grüne im Bundestag \(gruene-bundestag.de\)](https://www.gruene-bundestag.de/umwandlung-von-miet-in-eigentum-gift-fuer-staedte)